



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

20 ДЕК 2021

№ ДПР-И-4015/21

на № _____ от _____

НИУ МГСУ

Ярославское ш., д. 26,
г. Москва, 129337

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенные копии приказов Департамента от 15.12.2021 № 326-ТР «О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от 15.12.2021 № 327-ТР «О корректировке на 2022-2024 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения», от 15.12.2021 № 665-ТД «Об утверждении производственной программы Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» в сфере горячего водоснабжения на 2022-2023 годы» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 15.12.2021 № ДПР-П-15.12-6/21 (вопросы 6-7).

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Постановление № 570) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги). В соответствии с разделами I и IV постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 6) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Так же, на основании пункта 3 части 1 Постановления № 570 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере теплоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования»».

На основании подпункта а) пункта 3 раздела I Постановления № 6 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере горячего водоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования»».

Приложение: на 42 л. в 1 экз.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической политики
и развития города Москвы**



Д.В. Путин



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15.12.2021 № 326-ТР

О корректировке на 2022–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 декабря 2021 г. № ДПР-П-15.12-6/21 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2022–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ОГРН 1027700575044).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 06 декабря 2018 г. № 247-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», на 2019–2023 годы» (в редакции приказов Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2019 г. № 311-ТР, от 16 декабря 2020 г. № 273-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16 декабря 2020 г. № 273-ТР «О корректировке на 2021–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 04D8ED320565753FE0E3C609B18394C7DEFF4
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 02-12-2021 до 02-03-2023

Д.В. Путин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 15.12.2021 № 326-ТР

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 06.12.2018 № 247-ТР

ТАРИФЫ

**на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
Федеральным государственным бюджетным образовательным
учреждением высшего образования «Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 645,23	–	–	–	–	–
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 740,54	–	–	–	–	–
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 740,54	–	–	–	–	–
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 750,32	–	–	–	–	–
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 750,32	–	–	–	–	–
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 857,48	–	–	–	–	–
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 857,48	–	–	–	–	–
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 900,82	–	–	–	–	–
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 900,82	–	–	–	–	–
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 034,48	–	–	–	–	–
	двухставочный	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за тепло- вую энергию, руб./Гкал	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за содер- жание тепловой мощности, тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	–	–	–	–	–	–	–

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
2.	Население (с учетом НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 974,28	—	—	—	—	—
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 088,65	—	—	—	—	—
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 088,65	—	—	—	—	—
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 100,38	—	—	—	—	—
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 100,38	—	—	—	—	—
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 228,98	—	—	—	—	—
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 228,98	—	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 280,98	—	—	—	—	—
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 280,98	—	—	—	—	—
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 441,38	—	—	—	—	—
		двухставочный	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15.12.2021 № 327-ТР

О корректировке на 2022–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 декабря 2021 г. № ДПР-П-15.12-6/21 **приказываю:**

1. Осуществить корректировку на 2022–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ОГРН 1027700575044) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2019 г. № 312-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020–2024 годы» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16 декабря 2020 г. № 274-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16 декабря 2020 г. № 274-ТР «О корректировке на 2021–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

Д.В. Путин

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 04D8ED320565753FE0E3C809B18394C7DEFF4

Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич

Действителен с 02-12-2021 до 02-03-2023



Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 15.12.2021 № 327-ТР

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 17.12.2019 № 312-ТР

ТАРИФЫ

**на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
Федеральным государственным бюджетным образовательным
учреждением высшего образования «Национальный
исследовательский Московский государственный строительный
университет» потребителям с использованием закрытой системы
горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
1.	Население (с учетом НДС)	с 01.01.2020 по 30.06.2020	170,41
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	172,96
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	172,96
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	182,23
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	182,23
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	187,77
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	187,77
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	199,59
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	199,59
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	207,57



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15.12.2021 № 665-ТД

**Об утверждении
производственной программы
Федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский Московский
государственный строительный
университет» в сфере горячего
водоснабжения на 2022–2024 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» **приказываю:**

1. Утвердить производственную программу Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» в сфере горячего водоснабжения на 2022–2024 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Заместитель руководителя
Департамента**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

Д.В. Путин

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 04D8ED320565753FE0E3C609B18394C7DEFF4

Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич

Ю.И. (ЛЭПР)
Действителен с 02-12-2021 до 02-03-2023



Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 15.12.2021 № 665-ТД

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
организации, осуществляющей поставку горячей воды
(горячее водоснабжение) потребителям с использованием закрытой
системы горячего водоснабжения, на 2022–2024 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»
местонахождение	Ярославское ш., д. 26, г. Москва, 129337
Уполномоченный орган регулирования	Департамент экономической политики и развития города Москвы
местонахождение	ул. Тверская, д. 13, г. Москва, 125032
Период реализации производственной программы	с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2024 г.

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь горячей воды при транспортировке

№	Наименование	Финансовые потребности на реализацию, тыс. руб.	Величина показателя					Источник финансирования мероприятия
			2020 г. ¹	2021 г. ²	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1.	Мероприятия не запланированы	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 3. Планируемый объем подачи горячей воды

№	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Величина показателя				
			2020 г. ¹	2021 г. ²	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Объем выработки горячей воды	тыс. м ³	115,938	115,938	110,479	110,479	110,479

№	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Величина показателя				
			2020 г. ¹	2021 г. ²	2022 г.	2023 г.	2024 г.
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Объем воды, пропущенной через систему химической очистки и деаэрации	тыс. м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс. м ³	115,938	115,938	110,479	110,479	110,479
5.	Объем потерь горячей воды	тыс. м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации, в т.ч.:	тыс. м ³	100,185	100,185	96,101	96,101	96,101
6.1.	Объем отпуска горячей воды в сеть на собственное производство	тыс. м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Объем отпуска горячей воды в сеть на хозяйственные нужды	тыс. м ³	100,185	100,185	96,101	96,101	96,101
7.	Объем реализации горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс. м ³	15,753	15,753	14,378	14,378	14,378
7.1.	населению	тыс. м ³	15,753	15,753	14,378	14,378	14,378
7.2.	прочим потребителям	тыс. м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя				
			2020 г. ¹	2021 г. ²	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Расходы на холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс. руб.	3 998,70	4 148,26	4 117,55	4 308,13	4 480,50
2.	Расходы на тепловую энергию (мощность), для приготовления горячей воды	тыс. руб.	12 588,51	13 010,22	12 914,79	13 523,02	14 261,97
3.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	16 587,22	17 158,48	17 032,34	17 831,15	18 742,47

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2024 г.

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя				
			2020 г. ¹	2021 г. ²	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Показатели качества горячей воды						
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатель надежности и бесперебойности горячего водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатель энергетической эффективности						
3.1.	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал/м ³	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя базового периода	Величина показателя				
				2020 г. ¹	2021 г. ²	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Показатели качества горячей воды							
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатель надежности и бесперебойности горячего водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя базового периода	Величина показателя				
				2020 г. ¹	2021 г. ²	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения							
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал/м ³	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208	0,062208
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь горячей воды при транспортировке

№	Наименование	Финансовые потребности на реализацию, тыс. руб.	Источник финансирования мероприятия
1.	Мероприятия не запланированы	—	—

Фактический объем подачи горячей воды

№	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Величина показателя
1.	Объем выработки горячей воды	тыс. м ³	101,650
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0,000
3.	Объем воды, пропущенной через систему химической очистки и деаэрации	тыс. м ³	0,000
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс. м ³	101,650
5.	Объем потерь горячей воды	тыс. м ³	0,000

№	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Величина показателя
6.	Объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации, в т.ч.:	тыс. м ³	88,405
6.1.	Объем отпуска горячей воды в сеть на собственное производство	тыс. м ³	0,000
6.2.	Объем отпуска горячей воды в сеть на хозяйственные нужды	тыс. м ³	88,405
7.	Объем реализации горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс. м ³	13,245
7.1.	населению	тыс. м ³	13,245
7.2.	прочим потребителям	тыс. м ³	0,000

Объем финансовых средств, использованных для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1.	Расходы на холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс. руб.	3 973,56
2.	Расходы на тепловую энергию (мощность), для приготовления горячей воды	тыс. руб.	12 509,36
3.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	16 482,92

**Раздел 9. Мероприятия,
направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

Организационные мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

¹ справочно (Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2019 № 611-ТД)

² справочно (Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2020 № 673-ТД)

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-15.12-6/21
(по вопросам № 6, № 7)**

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы
г. Москва**

от 15 декабря 2021 г.

Председательствовал:
Первый заместитель председателя правления

А.Э. Сибрин

Члены правления:

**Д.В. Путин
М.В. Гладких
Л.И. Напёрова
Е.Ю. Ремизова**

от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:

**М.В. Носик
С.И. Соломонова**

Вопрос № 6 «О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ»

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В., Наперова Л.И., Ремизова Е.Ю.,
Носик М.В., Сороколетова С.Н.)

6.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ОГРН 1027700575044) (далее – организация) о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 29.04.2021 № ДПР-3-7734/21).

Экспертиза документов по предложению о корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2022–2023 годы осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2021 года представлены организацией письмом вх. от 23.08.2021 № ДПР-3-17994/21.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, у организации отсутствуют на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», пункта 8 части 1 статьи 93 «Осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)».

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность

за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, приказом Департамента от 13.05.2021 № 152-ТД открыто дело о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией (уведомление исх. от 17.05.2021 № ДПР-3-7735/21-1).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2019-2021 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят тепловые пункты.

В качестве документов, подтверждающих законное владение указанного имущества организацией, представлены:

– копия свидетельства о регистрации права оперативного управления от 17.03.2010 серия 77 АМ № 298395 в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 10;

– копия свидетельства о регистрации права оперативного управления от 10.06.2010 серия 77 АМ № 300798 в отношении нежилого здания (центрального теплового пункта), расположенного по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 14, стр. 1;

– выписка из реестра федерального имущества № 476/8, из которой следует, что в нежилом здании по адресу: г. Москва, Ярославское ш., д. 26, корп. 10, расположен центральный тепловой пункт.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования.

Учетная политика на 2021 год организацией не представлена.

В представленных к рассмотрению документах не отражено ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Услуга теплоснабжения не является основным видом деятельности организации.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Приказом Департамента от 06.12.2018 № 247-ТР для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	–	–	–
1	2019	3 385,52	–	–	–	–	–	–
2	2020	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2021	–	1,0	–	–	–	–	–
4	2022	–	1,0	–	–	–	–	–
5	2023	–	1,0	–	–	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения

долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 06.12.2018 № 247-ТР установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019–2023 годы.

Приказами Департамента от 17.12.2019 № 311-ТР, от 16.12.2020 № 273-ТР скорректированы установленные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2020–2023 годы и 2021–2023 годы соответственно.

Предлагаемые организацией для корректировки тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 857,48	2 009,82
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 009,82	1 981,20

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	108,2	98,6

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки

долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2022-2023 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2021 (далее – Прогноз):

Показатель	2022 год	2023 год
Индекс роста потребительских цен	104,3	104,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения, на 2022 год – 104,2 %, на 2023 год – 103,6 %.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на корректировку установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2022 год;
- копии паспортов тепловых пунктов;
- схема наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2022 год были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- покупная тепловая энергия – 47,996 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 47,996 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,0 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 47,996 тыс. Гкал, в том числе:
 - на нужды предприятия – 40,830 тыс. Гкал;
 - бюджетные потребители – 0,432 тыс. Гкал;
 - население – 6,635 тыс. Гкал;
 - прочие потребители – 0,099 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом

данных, предоставляемых регулируемыми организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, формы статистической отчетности № 4-ТЭР, № П-4, № 22-ЖКХ, № 46-ТЭ.

Корректировка на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2022 год:

- покупная тепловая энергия – 47,996 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 47,996 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,0 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 47,996 тыс. Гкал, в том числе:
 - на нужды предприятия – 40,830 тыс. Гкал;
 - бюджетные потребители – 0,432 тыс. Гкал;
 - население – 6,635 тыс. Гкал;
 - прочие потребители – 0,099 тыс. Гкал.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 273-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. Гкал	Корректировка на период, тыс. Гкал	Отклонение, тыс. Гкал
<i>Тепловая энергия в горячей воде</i>			
2022	47,996	47,996	0,0
2023	47,996	47,996	0,0

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

1.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной

воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования тарифов, и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Ресурсы	тыс. руб.	84 802,81	87 723,23

2.1.1. Расходы на электрическую энергию

Скорректированные расходы на электрическую энергию заявлены организацией исходя из объема электрической энергии 385,00 тыс. кВт.ч в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	2 121,54	2 195,80

Обоснование расчета стоимости 1 кВт.ч электрической энергии организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– расчеты потребления электрической энергии на 2021–2023 годы;
 – государственный контракт на поставку электрической энергии от 26.11.2019 № 39001001 с АО «Мосэнергосбыт» с приложением копий счетов-фактур электрической энергии за январь-июль 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы

исходя из объема электрической энергии 360,31 тыс. кВт.ч (в соответствии с принятым удельным расходом электрической энергии на 2021 год) и стоимости электрической энергии (в соответствии с представленными счетами-фактурами и принятым ростом цен на электрическую энергию).

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 029,02	2 102,06
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-92,52	-93,74
Темп роста к предыдущему периоду	%	105,2	103,6

Темп роста расходов обусловлен ростом прогнозной цены на электрическую энергию.

2.1.2. Расходы на тепловую энергию

Скорректированные расходы на тепловую энергию заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Тепловая энергия	тыс. руб.	82 681,27	85 527,43

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия контракта теплоснабжения от 12.12.2018 № 03.217157кТЭ с ПАО «МОЭК» с приложением счетов-фактуры за январь-июль 2021 года.

Экспертами Департамента расходы на тепловую энергию скорректированы исходя из объема 47,996 тыс. Гкал и тарифов на тепловую энергию, планируемых к установлению для ПАО «МОЭК».

Анализ динамики скорректированных расходов на тепловую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	83 452,95	87 400,28
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	771,68	1 872,85
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,3	104,7

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	85 481,97	89 502,34
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	679,16	1 779,11
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,3	104,7

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 273-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	84 622,23	85 481,97	859,74
2023	87 422,32	89 502,34	2 080,02

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019 год установлен в размере 3 385,52 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Операционные расходы	тыс. руб.	5 950,75	6 577,11

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размеры активов при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 273-ТР, приняты экспертами Департамента:

– по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в размере 89,85 у.е.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию

(мощность), по сравнению с предыдущим годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2022-2023 годы, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	3 656,04	3 764,26
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-2 731,98	-2 812,85

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 273-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	3 635,01	3 656,04	21,03
2023	3 742,61	3 764,26	21,65

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Организацией скорректированные неподконтрольные расходы заявлены в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 466,39	1 504,52

2.3.1. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 466,39	1 504,52

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,20 %.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов в размере 30,20 %, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 010,88	1 040,80
Отклонение предложения	тыс. руб.	-455,51	-463,72

Департамента от предложения организации			
Темп роста к предыдущему периоду	%	103,3	103,0

2.3.2. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экспертами Департамента в соответствии с пунктами 43-44 Методических указаний проведен анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

По результатам анализа фактических данных за 2019 год экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя не выявлена.

По результатам анализа фактических данных за 2020 год выявлена экономия от снижения потребления электрической энергии в размере 466,07 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования, включается в необходимую валовую выручку регулируемой организации в первые пять лет очередного долгосрочного периода регулирования.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	21 064,00	21 013,40
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	2 400,64	-
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	98,4	99,8

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 273-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	1 005,06	1 010,88	5,82
2023	1 034,81	1 040,80	5,99

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность).

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

Организацией заявлена скорректированная необходимая валовая выручка в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	92 657,22	95 804,86
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	6 388,02	6 577,11
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 466,39	1 504,52
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	84 802,81	87 723,23

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	90 148,89	94 307,40
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 656,04	3 764,26
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 010,88	1 040,80
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	85 481,97	89 502,34

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 273-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	89 262,30	90 148,89	886,59
2023	92 199,74	94 307,40	2 107,66

Анализ динамики скорректированной необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 6 к настоящему протоколу.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, составили:

– для всех групп потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 857,48	1 900,82
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 900,82	2 034,48

– для населения (с учетом НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 228,98	2 280,98
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 280,98	2 441,38

Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	102,3	107,0

6.2. Принять к сведению информацию ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», представленную письмом от 10.12.2021 № 302-143-836/3 (вх. от. 10.12.2021 № ДПР-3-28891/21), о согласии с рассчитанными Департаментом на 2022-2023 годы тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

6.3. Правление **решило**:

- Осуществить корректировку на 2022–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», и установить в размере:

– для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 857,48 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 900,82 руб./Гкал;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 900,82 руб./Гкал;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 2 034,48 руб./Гкал;

– для населения (с учетом НДС):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2 228,98 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 280,98 руб./Гкал;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 2 280,98 руб./Гкал;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 2 441,38 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В.,
Наперова Л.И., Ремизова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 7 «О корректировке на 2022–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В., Наперова Л.И., Ремизова Е.Ю.,
Носик М.В., Соломонова С.И., Сороколетова С.Н.)

7.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее – организация) (ОГРН 1027700575044) (далее – организация) о корректировке на 2022–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (вх. от 29.04.2021 № ДПР-3-7431/21), с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

Экспертиза документов по предложению о корректировке на 2022–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, у организации отсутствуют на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», пункта 8 части 1 статьи 93 «Осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)».

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, и на основании предложения организации приказом Департамента от 13.05.2021 № 124-ГД открыто дело о корректировке на 2022–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (уведомление исх. от 17.05.2021 № ДПР-3-7735/21-1).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2019–2021 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).
7. Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.
8. Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг).
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.
11. Порядок ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение

и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат, утвержденный приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).

12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды, входят тепловые пункты.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

– копия свидетельства о регистрации права оперативного управления от 17.03.2010 серия 77 АМ № 298395 в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 10;

– копия свидетельства о регистрации права оперативного управления от 10.06.2010 серия 77 АМ № 300798 в отношении нежилого здания (центрального теплового пункта), расположенного по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 14, стр. 1;

– выписка из реестра федерального имущества № 476/8, из которой следует, что в нежилом здании по адресу: г. Москва, Ярославское ш., д. 26, корп.10, расположен центральный тепловой пункт.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению раздельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения раздельного учета затрат.

Учетная политика на 2021 год организацией не представлена.

В представленных к рассмотрению документах не отражено ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Деятельность в сфере горячего водоснабжения не является основным видом деятельности для организации.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2022 год со следующими основными показателями:

– объем выработки горячей воды – 115,938 тыс. куб. м;

- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды в сеть – 115,938 тыс. куб. м;
- отпуск горячей воды в сеть на нужды организации – 100,185 тыс. куб. м,

в том числе:

- на хозяйственные нужды – 100,185 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды потребителям, всего – 15,753 тыс.

куб. м, в том числе:

- население – 15,753 тыс. куб. м.

Экспертами Департамента производственная программа на 2022-2024 годы составлена на основании представленных организацией договоров на поставку горячей воды со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 110,479 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды в сеть – 110,479 тыс. куб. м;
- отпуск горячей воды в сеть на нужды организации – 96,101 тыс. куб. м,

в том числе:

- на хозяйственные нужды – 96,101 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды потребителям, всего – 14,378 тыс.

куб. м, в том числе:

- население – 14,378 тыс. куб. м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 15.12.2021 № 665-ТД «Об утверждении производственной программы Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» в сфере горячего водоснабжения на 2022–2024 годы».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

Приказом Департамента от 17.12.2019 № 312-ТР организации в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Вид товара (услуги)	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м
1.	Горячее водоснабжение	2020	0,00	-	0,00	0,00
		2021	-	-	0,00	0,00
		2022	-	-	0,00	0,00
		2023	-	-	0,00	0,00
		2024	-	-	0,00	0,00

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 17.12.2019 № 312-ТР установлены долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019–2023 годы.

Приказом Департамента от 16.12.2020 № 274-ТР скорректированы на 2021–2024 годы установленные долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

Предлагаемые организацией для корректировки тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	151,86	162,76	162,49
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	162,76	162,49	162,49

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению скорректированных установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	107,2	99,8	100,0

Предложение организации о корректировке на 2022–2024 годы установленных долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2022–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, основаны на расчетах, выполненных организацией.

В соответствии с предложением организации тарифы на горячую воду

(горячее водоснабжение) рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

Приготовление горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

При корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) экспертами Департамента в составе текущих расходов выделяются: «Операционные расходы», «Расходы на электрическую энергию» и «Неподконтрольные расходы».

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, вправе принимать решение об установлении однокомпонентного или двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 93(2) Основ ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов в расчете на 1 куб. м горячей воды (руб./куб. м).

Указанный однокомпонентный тариф включает в себя стоимость 1 куб. м холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. м холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 куб. м холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по формуле, в состав которой входит:

- тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение);
- тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа;
- объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, определяемый в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг;
- объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в *i*-ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения;
- следующие расходы в случае, если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию:
 - стоимости потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно) до точки на границе

эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации;

- финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации;

- расходы, связанные с транспортировкой горячей воды.

Операционные расходы и расходы на электрическую энергию организацией в рамках установления тарифов на горячую воду не заявлены и определены экспертами Департамента в размере 0,00 тыс. руб.

Расходы на содержание системы горячего водоснабжения и стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах в рамках установления тарифов на горячую воду на 2022-2024 годы организацией не заявлены, поскольку учтены при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность).

На основании изложенного тариф на горячую воду скорректирован исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды.

Согласно Методическим указаниям указанные затраты отнесены к группе «Неподконтрольные расходы».

2.1. Неподконтрольные расходы

Скорректированные неподконтрольные расходы заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	18 194,61	18 855,11	18 838,36
расходы на холодную воду	тыс. руб.	4 286,37	4 455,86	4 549,41
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	13 908,24	14 399,25	14 288,95

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- единый контракт холодного водоснабжения и водоотведения от 25.12.2019 № 3054137 с АО «Мосводоканал»;
- договор на поставку горячей воды от 01.01.2014 № 001ГВ с ДЕЗ Ярославского района;
- сведения о характеристиках присоединенных строений;
- другие обосновывающие материалы и документы.

2.1.1. Расходы на холодную воду

При корректировке расходов на покупку холодной воды экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду (без учета НДС), планируемые к установлению Департаментом для АО «Мосводоканал» на 2022-2023 годы, и индексом роста потребительских цен на 2024 год в размере 104,0 %

в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2021, в следующих размерах:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	36,31	38,23	39,76
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	38,23	39,76	41,35

2.1.2. Расходы на подогрев воды

При корректировке расходов на подогрев воды экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию (без учета НДС), планируемые к утверждению Департаментом для организации на 2022-2023 годы, и индексом роста потребительских цен на 2024 год в размере 104,0 % в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2021, в следующих размерах:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 857,48	1 900,82	2 034,48
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 900,82	2 034,48	2 115,86

Организацией заявлено количество тепловой энергии для приготовления 1 куб. м горячей воды в размере 0,062208 Гкал/куб. м.

Пунктом 93(3) Основ ценообразования и пунктом 114.1 Методических указаний предусмотрено, что расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, который устанавливается согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, рассчитано экспертами Департамента в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг следующим образом:

$Q^{т/э}$ – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{т/э} = c * p * (t^{гвс} - t^{хвс}) * (1 + Kn), \text{ где:}$$

c – удельная теплоемкость воды, $1 * 10^{-6}$ Гкал/кг \times 1^0C ;

p – плотность воды при температуре, равной $t^{гвс}$, и среднем по году давлении воды в трубопроводе - 983,13 кг/куб. м (согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг);

$t^{гвс}$ – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения – 60^0C (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»);

$t^{хвс}$ – средняя за год температура холодной воды, поступающей

потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{\text{от}} \times n^{\text{от}} + t_x^{\text{неот}} \times (n - n^{\text{от}})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{\text{от}}$ – температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5°C;

$t_x^{\text{неот}}$ – температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15°C;

n – количество суток в году (365);

$n^{\text{от}}$ – продолжительность отопительного периода (суток) – 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

$$t^{\text{хвс}} = (205 \cdot 5 + (365 - 205) \cdot 15) / 365 = 9,38^{\circ}\text{C};$$

K_n – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n = (N1 \cdot K1 + N2 \cdot K2 + N3 \cdot K3 + N4 \cdot K4) / N, \text{ где:}$$

$N1$ – количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0;

$N2$ – количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями – 1;

$N3$ – количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0;

$N4$ – количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0;

N – количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

$K1$ – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

$K2$ – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0,25;

$K3$ – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

$K4$ – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15.

В результате по расчету экспертов Департамента K_n (коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения от 01.07.1996 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год) составил 0,25.

$$K_n = (0 \cdot 0,35 + 1 \cdot 0,25 + 0 \cdot 0,25 + 0 \cdot 0,15) / 1 = 0,25.$$

$$Q^{\text{т/з}} = 1 \cdot 10^{-6} \text{ Гкал/кг} \cdot 1^{\circ}\text{C} \cdot 983,13 \text{ кг/м}^3 \cdot (60^{\circ}\text{C} - 9,38^{\circ}\text{C}) \cdot (1 + 0,2500) = 0,062208 \text{ Гкал/м}^3.$$

По расчету экспертов Департамента скорректированные неподконтрольные расходы составили:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	17 032,34	17 831,15	18 742,47
расходы на холодную воду	тыс. руб.	4 117,55	4 308,13	4 480,50
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	12 914,79	13 523,02	14 261,97

Анализ динамики скорректированных неподконтрольных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 162,26	-1 023,96	-95,89
Темп роста к предыдущему периоду	%	99,3	104,7	105,1

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 274-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	17 706,02	17 032,34	-673,68
2023	18 334,71	17 831,15	-503,56
2024	19 241,02	18 742,47	-498,55

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Нормативная прибыль организацией не заявлена.

4. Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов

Скорректированная необходимая валовая выручка заявлена организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	18 194,61	18 855,11	18 838,36

Скорректированная необходимая валовая выручка определена экспертами Департамента в размере неподконтрольных расходов:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	17 032,34	17 831,15	18 742,47

Анализ динамики скорректированной необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
Отклонение предложения	тыс. руб.	-1 162,26	-1 023,96	-95,89

Департамента от предложения организации				
Темп роста к предыдущему периоду	%	99,3	104,7	105,1

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки от значений, которые были использованы при установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 274-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	17 706,02	17 032,34	-673,68
2023	18 334,71	17 831,15	-503,56
2024	19 241,02	18 742,47	-498,55

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки представлен в приложении № 7 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента скорректированные на 2022-2024 годы установленные долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, составили:

- для населения (с учетом НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	182,23	187,77	199,59
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	187,77	199,59	207,57

Темп изменения предлагаемых к утверждению на 2022-2024 годы скорректированных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	103,0	106,3	104,0

7.2. Принять к сведению информацию ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», представленную письмом от 10.12.2021 № 302-143-836/3 (вх. от. 10.12.2021 № ДПР-3-28891/21), о согласии с рассчитанными Департаментом на 2022-2024 годы тарифами на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям организацией с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

7.3. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2022–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением

высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, и установить в размере:

– для населения (с учетом НДС):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 182,23 руб./куб. м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 187,77 руб./куб. м;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 187,77 руб./куб. м;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 199,59 руб./куб. м;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 199,59 руб./куб. м;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 207,57 руб./куб. м.

Голосование - за – единогласно
(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В.,
Наперова Л.И., Ремизова Е.Ю.)

Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы

Д.В. Путин

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы

С.Н. Сороколетова

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных догосподних тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», на 2022-2023 годы

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	2019 год			2020 год			2021 год			2022 год			Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2023/2022, %
			Утверждено Департаментом	Утверждено Департаментом	Предложение Департамента	Предложение Департамента	Предложение регулирующей организации	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2022/2021, %	Предложение регулирующей организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2023/2022, %			
1	2	тыс.руб.	3 385,52	3 452,21	3 540,72	3 656,04	3 731,98	3 764,26	3 764,26	3 764,26	3 764,26	3 764,26	3 764,26	-2 812,85	103,0	
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	936,08	954,52	978,99	1 010,88	-455,51	1 040,80	1 040,80	1 040,80	1 040,80	1 040,80	1 040,80	-463,72	103,0	
3	Расходы на приобретение (проектно-возлесть) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	74 321,19	79 357,17	81 954,59	84 802,81	679,16	85 481,97	85 481,97	85 481,97	85 481,97	85 481,97	85 481,97	1 779,11	104,7	
4	Прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВБ	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Корректировка НВБ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Корректировка, позволяющая учесть в НВБ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	78 642,79	83 763,90	86 474,30	92 657,22	-2 508,33	90 148,89	90 148,89	90 148,89	90 148,89	90 148,89	90 148,89	-1 497,46	104,6	
12	Товарная выручка	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Полезный отпуск	тыс.руб.	46 661	47 996	47 996	47 996	0,00	47 996	47 996	47 996	47 996	47 996	47 996	0,00	100,0	
	- с 1 января по 30 июня	тыс.руб.	26 992	24 985	24 985	24 985	-	24 985	24 985	24 985	24 985	24 985	24 985	-	-	
	- с 1 июля по 31 декабря	тыс.руб.	19 669	23 011	23 011	23 011	-	23 011	23 011	23 011	23 011	23 011	23 011	-	-	
	- с 1 июля по 31 декабря	тыс.руб.	39 585	40 830	40 830	40 830	-	40 830	40 830	40 830	40 830	40 830	40 830	-	-	
	на нужды предприятия	тыс.руб.	0,510	0,432	0,432	0,432	-	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432	-	-	
	бюджетные потребители (год)	тыс.руб.	6,470	6,635	6,635	6,635	-	6,635	6,635	6,635	6,635	6,635	6,635	-	-	
	население (год)	тыс.руб.	0,096	0,099	0,099	0,099	-	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	-	-	
	прочие потребители (год)	тыс.руб.	1 685,41	1 745,23	1 801,70	1 930,52	-52,26	1 878,26	1 878,26	1 878,26	1 878,26	1 878,26	1 878,26	-31,20	104,6	
14	Тарифы* (без учета НДС)	руб./Гкал	1 645,23	1 740,54	1 750,32	1 857,48	-	1 857,48	1 857,48	1 857,48	1 857,48	1 857,48	1 857,48	-	100,0	
	- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	1 740,54	1 750,32	1 857,48	2 009,82	-	1 900,82	1 900,82	1 900,82	1 900,82	1 900,82	1 900,82	-	107,0	
	- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	2 022,49	2 094,27	2 102,04	2 316,62	-	2 253,91	2 253,91	2 253,91	2 253,91	2 253,91	2 253,91	-	104,6	
	Тарифы* (с учетом НДС)	руб./Гкал	1 974,28	2 088,65	2 100,38	2 228,98	-	2 228,98	2 228,98	2 228,98	2 228,98	2 228,98	2 228,98	-	100,0	
	- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	2 088,65	2 100,38	2 228,98	2 411,78	-	2 280,98	2 280,98	2 280,98	2 280,98	2 280,98	2 280,98	-	107,0	
	- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

*-темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (показатель)

Лист согласования к документу № ДПР-И-7015/21 от 20.12.2021

Инициатор согласования: Скрипицына Т.А. Заместитель начальника отдела

Согласование инициировано: 15.12.2021 13:20

Направление документов МГСУ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Носик М.В.		Согласовано 15.12.2021 13:27	-
2	Гладких М.В.		Согласовано 15.12.2021 13:30	-
Тип согласования: последовательное				
3	Путин Д.В.		Документ подписан собственноручно 20.12.2021 16:36	-